

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 19 по ул. пос. Аэропорт за 2023 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	471 664,45		782 488,80		849 893,34		404 259,91	
Теплоэнергия	563 164,61				174 376,37		388 788,24	
Вывоз ТБО	2 446,75				63,19		2 383,56	
Капремонт до 01.03.15	6 643,14				4 500,00		2 143,14	
Эл. Энергия при СОИ	17 859,46		56 325,64		50 769,56		23 415,54	
ХВС и ВО при СОИ	996,41		2 911,80		3 142,42		765,79	
ИТОГО	1 062 774,82	9 000,00	841 726,24	12 000,00	1 082 744,88	18 500,00	821 756,18	2 500,00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	562 322,31		433 211,52		305 485,69		690 048,14	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 101 244,88

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	59 236,24
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	2 910,60
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	56 325,64
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	66 368,88
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	4 951,92
	Уборка придомовой территории, в том числе спецтехникой в зимн. период	61 416,96
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	308 831,56
	Обслуживание системы вентиляции	2 738,45
	Промывка системы отопления	30 323,87
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	156 308,64
	Аварийно диспетчерское обслуживание	119 460,60
4.	Затраты на содержание:	146 001,93
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	79 448,88
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	19 044,00
	Налог УСНО	14 318,00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	33 081,69
	Платформа ОФД (касса)	109,36
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	580 438,61